



Loi ALUR : 2 ans de mise en œuvre pour l'accès au logement et la construction durable

Tableau de synthèse



Mercredi 23 mars 2016

Contact presse

Ministère du Logement et de l'Habitat durable
55 rue Saint-Dominique – 75007 PARIS - 01 44 49 8913

www.logement.gouv.fr

MESURES D'APPLICATION IMMEDIATE

Accéder au logement : répondre à la diversité des besoins

Des contrats de location clarifiés	
Aligner le droit des PACsés sur ceux des époux	En vigueur
Clarifier le statut des meublés de courte durée	En vigueur
Assurer un remboursement plus rapide du dépôt de garantie	En vigueur
Protéger le locataire en cas de congé pour vente ou reprise	En vigueur
Mieux accéder au logement social	
Retrouver des relations partenariales avec Action Logement pour la définition des emplois de la PEEC	En vigueur
Donner un statut aux résidences universitaires	En vigueur
Accompagner les personnes défavorisées	
Prolonger la trêve hivernale jusqu'au 31 mars	En vigueur

Piloter et choisir l'aménagement de la ville durable

Une bonne gouvernance de l'urbanisme	
Mieux coordonner les échelles communales et intercommunales	En vigueur
Favoriser la mise en place de documents intercommunaux	En vigueur
Lutter contre l'étalement urbain	En vigueur
Améliorer la participation du public dans les procédures d'urbanisme	En vigueur

Favoriser la rénovation pour des logements plus confortables et plus sobres/économes

Prendre en compte la situation des copropriétés	
Rendre obligatoire un fonds travaux dans les copropriétés	En vigueur
Lutter contre l'habitat indigne	
Indemniser le locataire en cas de travaux de plus de 21 jours	En vigueur
Lutter contre les marchands de sommeil	En vigueur

Des règles plus claires pour des relations apaisées et équilibrées

La gestion des copropriétés	
Rendre obligatoire l'ouverture d'un compte séparé	En vigueur
Mieux informer les acquéreurs de lots de copropriété	En vigueur

DÉCRETS PUBLIÉS EN 2014

Accéder au logement : répondre à la diversité des besoins

Des contrats de location clarifiés

Réduire à 1 mois le préavis de départ (Définir la zone tendue)

[Décret du 1^{er} août 2014](#)

Encadrer les honoraires de location

[Décret du 1^{er} août 2014](#)

Mieux accéder au logement social

Créer une Agence nationale de contrôle du logement social

[Décret du 23 décembre 2014](#)

Accompagner les personnes défavorisées

Créer un comité régional de l'habitat et de l'hébergement

[Décret du 14 novembre 2014](#)

Piloter et choisir l'aménagement de la ville durable

Une bonne gouvernance de l'urbanisme

Favoriser l'action foncière (droit de préemption urbain)

Décrets [2014-1572](#) et [2014-1573](#)
du 22 décembre 2014

Des loyers encadrés

Mettre en place des observatoires des loyers

Comité scientifique indépendant

Agrément de l'OLAP

[Décret du 5 novembre 2014](#)

[Arrêté du 22 décembre 2014](#)

Favoriser la rénovation pour des logements plus confortables et plus sobres/économes

Prendre en compte la situation des copropriétés

Améliorer la performance énergétique des logements vendus par les organismes HLM

[Décret du 26 décembre 2014](#)

Des règles plus claires pour des relations apaisées et équilibrées

Donner des règles claires aux professions immobilières

Créer une instance de régulation des professions immobilières

[Décret du 25 juillet 2014](#)

DÉCRETS PUBLIÉS EN 2015

Accéder au logement : répondre à la diversité des besoins

Des contrats de location clarifiés	
Etablir un modèle type de contrat de location	Décret du 29 mai 2015
Lister les pièces justificatives en vigueur	Décret du 5 novembre 2015
Garantir un minimum de mobilier dans les locations meublées	Décret du 31 juillet 2015
Mieux accéder au logement social	
Développer l'offre de logements abordables grâce à la loi SRU et à l'intermédiation locative	Décret du 30 décembre 2015
Développer des services en ligne pour faciliter la demande de logement social et mieux informer le demandeur	Décret du 12 mai 2015
L'attribution de logements sociaux	
gestion partagée de la demande et information du demandeur	Décret du 12 mai 2015
plan partenarial de gestion	Décret du 12 mai 2015
Créer une Agence nationale de contrôle du logement social	
nomination du président de l'ANCOLS	Décret du 17 février 2015
modalités de publication des rapports de l'ANCOLS	Décret du 13 mai 2015
Accompagner les personnes défavorisées	
Prévenir les expulsions locatives	
composition et modalités de fonctionnement des Ccapex	Décret du 30 octobre 2015
Renforcer la mise en réseau des structures d'hébergement et d'insertion	
périmètre d'action des SIAO et mise en réseau	Décret du 6 novembre 2015
fonctionnement du 115	Décret du 6 novembre 2015 :
Développer des formes d'habitat alternatives	
Créer un statut d'habitat participatif	Décret du 21 décembre 2015
Reconnaître l'habitat léger démontable et non mobile	Décret du 27 avril 2015
Piloter et choisir l'aménagement de la ville durable	
Une bonne gouvernance de l'urbanisme	
Inciter au renouvellement des documents d'urbanisme pour mieux prendre en compte l'enjeu développement durable	Décret du 28 décembre 2015
Favoriser la construction de logements	
recodification de la partie réglementaire du livre 1er du code de l'urbanisme et modernisation du contenu du PLU	Décret du 28 décembre 2015
Des loyers encadrés	
Contenir l'évolution annuelle des loyers	Décret du 29 juillet 2015
Mettre en place des observatoires des loyers	
Agrément de l'ADIL du Nord	Arrêté du 25 mars 2015
Agrément de l'ADIL de l'Orne	Arrêté du 4 mai 2015
Transmission des données de la CNAF à l'ANIL	Décret du 30 octobre 2015
Cibler l'encadrement des loyers dans les zones à forte tension	
Modalités d'application	Décret du 10 juin 2015
Mise en œuvre à Paris	Arrêté préfectoral du 25 juin 2015

Favoriser la rénovation pour des logements plus confortables et plus sobres/économés

Prendre en compte la situation des copropriétés	
Mettre en place des opérations de requalification des copropriétés dégradées ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois	Décret du 28 janvier 2015
Renforcer la procédure d'administration provisoire	Décret du 17 août 2015
Développer le tiers financement pour la rénovation énergétique de logements périmètre et modalités de mise en œuvre du service transition énergétique à la croissance verte périmètre des prestations des sociétés de tiers-financement	Décret du 17 mars 2015 Article 23 de la loi du 17 août 2015 Décret du 25 novembre 2015
Lutter contre l'habitat indigne	
Contraindre les propriétaires à rénover les logements indignes en location	Décret du 7 décembre 2015
Consigner les allocations de logement au détriment du propriétaire	Décret du 18 février 2015

Des règles plus claires pour des relations apaisées et équilibrées

Donner des règles claires aux professions immobilières	
Adopter un code de déontologie des professions immobilières	Décret du 28 août 2015
Simplifier la délivrance de la carte professionnelle	Décret du 19 juin 2015
Encadrement des marchands de liste	Décret du 24 juin 2015
La gestion des copropriétés	
Clarifier les contrats et la facturation des syndicats	Décret publié le 26 mars 2015
Permettre un meilleur accès aux informations de la copropriété pièces justificatives des charges de copropriété information de l'ensemble des occupants d'immeuble	Décret du 30 décembre 2015 Décret du 15 décembre 2015
Rendre obligatoire l'assurance de responsabilité civile pour les copropriétaires et les syndicats bureau central de tarification	Décret du 11 mai 2015

DÉCRETS PUBLIÉS OU PRÉVUS EN 2016

Accéder au logement : répondre à la diversité des besoins

Des contrats de location clarifiés

Fixer les modalités de l'état des lieux	2e trimestre 2016
Fournir les diagnostics techniques de sécurité	2e trimestre 2016

Mieux accéder au logement social

Assurer une meilleure participation, information et échange des données des personnes prises en charge	Décret du 14 mars 2016
--	--

Favoriser la rénovation pour des logements plus confortables et plus sobres/économiques

Prendre en compte la situation des copropriétés

Mieux connaître les situations des copropriétés	1er semestre 2016
---	-------------------

Lutter contre l'habitat indigne

Contrôler la qualité par des déclarations et autorisations de mise en location	2e trimestre 2016
Créer un permis de diviser	2e trimestre 2016

Des règles plus claires pour des relations apaisées et équilibrées

Donner des règles claires aux professions immobilières

Contrôler les activités de transaction et de gestion immobilières	2e trimestre 2016
Favoriser la montée en compétence des professionnels	Décret du 18 février 2016

La gestion des copropriétés

Plafonner l'état daté et les honoraires perçus par le syndic au titre du recouvrement d'une créance	2e semestre 2016
Réaliser un diagnostic complet de la copropriété	3e trimestre 2016