

# Conférence logement 2019

31 janvier 2019 – Ministère des Outre-mer

## Méthode générale pour la conduite des ateliers de la Conférence Logement Outre-mer 2019

- ⑨ Lancement de la Conférence Logement Outre-mer : **31/01/19**
  
- ⑨ Ateliers-bilans avec les signataires nationaux du Plan logement Outre-mer 2015-2020, services et opérateurs de l'État et intervenants techniques :
  - ⑩ Atelier A : « Mieux connaître pour mieux construire » : **08/02/19**
  - ⑩ Atelier B : « Coûts du logement et filières du bâtiment » : **07/02/19**
  - ⑩ Atelier C : « Accompagner les collectivités dans leurs projets de développement territorial et d'aménagement urbain » : **12/02/19**
  - ⑩ Atelier D : « Consolider la dimension sociale de la politique du logement » : **13/02/19**
  
- ⑨ Organisation par les préfets d'ateliers locaux sur les mêmes thèmes : Du **15/02/19** au **25/03/19**
  
- ⑨ Analyse par la DGOM des réflexions conduites au sein de tous les ateliers : Du **25/02/19** au **29/03/19**
  
- ⑨ Nouvelle série d'ateliers nationaux et locaux pour lister les problèmes concrets et identifier les pistes et leviers pour les résoudre : **Avril 2019**
  
- ⑨ Restitution des travaux de réflexion du 1<sup>er</sup> semestre 2019 et propositions aux ministres et aux partenaires du Plan Logement Outre-mer d'une dynamique 2019-2022 avec des engagements concrets : **Juin 2019**

# Atelier A

## « Mieux connaître pour mieux construire »

Vendredi 8 février 2019

**09h00 : Accueil des participants**

**09h30 : Ouverture** : Etienne Desplanques sous-directeur des politiques publiques, DGOM (ou Paul-Marie Claudon, Adjoint au sous-directeur des politiques publiques, DGOM)

### Thème 1 – Connaissance des marchés de l’habitat

**09h45** : Les tableaux de bord de l’habitat – La demande et l’offre de logement social – L’estimation des besoins en logement – La connaissance des loyers dans le secteur privé et l’enquête logement (Erwann Pouliquen, Jérôme Harnois, Thomas Le Jeannic, CGDD – Valérie Albouy, INSEE – Catherine Rougerie – Julie Ser-Istin, Laurence Monnet, Eva Simon, Camille Dufour, Océane Pfeiffer-Smadja, DHUP)

**10h40** : La déclinaison de ces dispositifs à l’échelle des DOM (Muriel Joer Le Corre, DEAL 973 – Christian Pretot, DEAL 974)

**11h00** : Échanges avec les participants

**11h20-11h30** : *Pause*

### Thème 2 – Les indicateurs d’efficacité de la politique du logement dans les DOM

**11h30** : Les indicateurs nationaux (Cecilia Berthaud, Arnaud Mathieu, Olivier Morzelle, Claire Leplat, Arnaud Longe, DHUP)

**11h45** : L’exemple de l’Île-de-France (Philippe Mazenc, Marie-Françoise Lavieville ou Cédric Loret, DRHIL – Elisabeth Faguer, Anca Duguet, Vincent Gollain ou Martin Omhovere, IAURIF)

**12h00** : Les indicateurs du Plan Logement Outre-Mer et du Livre Bleu (Georges Saint-Louis Augustin, BELDAD)

**12h15** : Comment une OIN améliore l’efficacité de la politique publique du logement ? (Denis Girou, EPFAG)

**12h30** : Échanges avec les participants

**13h00** : Clôture

# Atelier B

## « Coûts du logement et filières du bâtiment »

Jeudi 7 février 2019

**09h00 : Accueil des participants**

**09h30 : Ouverture : Présentation des enjeux (Ambition 3 du LBOM et Axe 4 du PLOM) :** Etienne Desplanques sous-directeur des politiques publiques, DGOM (ou Paul-Marie Claudon, Adjoint au sous-directeur des politiques publiques, DGOM)

### Thème 1 – Adaptation des normes de construction aux contextes tropicaux

**10h00 :** Point d'information sur les missions d'adaptation des normes de construction : Mission Laffoucrière, Mission Belin-Grand (Yannick Pache, QC4 – Marie-Anne Belin et Philippe Grand, CGEDD)

**10h30 :** Projet de loi ESSOC : Objectifs, présentation de la démarche et point d'étape des GT Outre-mer (Maureen Maquin, QC4)

**11h00 :** Comment concurrencer l'habitat illégal ? L'exemple de l'aménagement et de l'autoconstruction dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National des Vampires (Denis Girou, EPFA Guyane)

**11h30 :** Point d'information sur la démarche expérimentale du Prêcheur portée par le Laboratoire d'aménagement littoral du PUCA (Patrick Bourven, DEAL Martinique)

**12h00-13h30 : Déjeuner**

### Thème 2 – Filière des Matériaux de construction

**13h30 :** Matériaux locaux : RETEX BTC à Mayotte (Joël DURANTON et/ou Claude Bailly, DEAL Mayotte)

**14h00 :** Matériaux locaux et biosourcés : Études menées et en cours pilotées par la DHUP (Maureen Maquin et Yannick Pache, QC4)

**14h30 :** Filière de distribution des matériaux : Recommandations de l'AdC et pistes d'actions à venir (Olivia Pingret et Antoine Callot, AdC - Miyako Guy, DGCCRF)

**15h00 :** Normalisation des Matériaux de provenance locale et réflexions en cours dans le Pacifique Sud sur la correspondance des normes (Mélanie Raimbault-Verrier, AFNOR, Valéry LAURENT, BNTEC)

**15h30- 15h45 : Pause**

### Thème 3 – Filière Amiante

**15h45 :** Enjeux de la filière Amiante et philosophie du PRDA (Catherine Belliot, QC1)

**16h15 :** Formation et sensibilisation des bailleurs au risque Amiante : MOOC et plate-forme collaborative (Sabrina Mathiot, USHOM)

**16h45 :** Déploiement des filières Laboratoires et gestion des déchets : Lancement étude DGOM (BELDAD)

**17h15 : Clôture et prochaines étapes**

# Atelier C

## « Accompagner les collectivités dans leurs projets de développement territorial et d'aménagement urbain »

Mardi 12 février 2019

**14h00 : Accueil des participants qui sera suivi de deux propos d'ouverture**

**14h15 : Ouverture CGET**

*Eric Lenoir, coordonnateur de l'action interministérielle et sectorielle et référent outre-mer du CGET*  
**Point d'information sur la proposition de loi relatif à la future ANCT (à confirmer)**

**14h30 : Ouverture DHUP**

*Arnaud Longé, adjoint au sous-directeur des politiques de l'habitat, DHUP*  
**et**

**14h45 -15H15: Séquence point d'information sur nouveaux dispositifs juridiques**

*DHUP (Arnaud Longé et Sabine Baillarguet)*

– Présentation des avancées de la loi ELAN en termes de partenariats (PPA, ORT)

**15h15 -15H45: Séquence d'information sur les grands programmes opérationnels associés**

**-Action cœur de ville** : CGET, sujets ultramarins et dynamique à organiser

• Lettre de mission au CGEDD concernant le programme Action cœur de ville

**15h45-16h15 : Ingénierie pour appuyer les démarches des collectivités :**

• Quelles articulations entre l'État (CGET, MOM, MLV), les agences ANAH, ANRU et autres partenaires

**Échanges avec les participants**

**16h15- 16h30 : Pause**

**16h30 : Action Logement**

• Programme d'investissement outre-mer

– Appel à manifestation d'intérêt ou à projets sur les mesures d'accompagnement innovantes aux collectivités ? pour le logement des salariés (foyer, foyer jeunes travailleurs, logement adapté, etc.)

**17h00 : CGEDD (intervenant à confirmer)**

• Comment simplifier et dynamiser les procédures d'aménagement urbain

Échanges avec les participants

**17h30 : Clôture**

# Atelier D

## « Consolider la dimension sociale de la politique du logement »

Mercredi 13 février 2019

**9h00 : Accueil des participants**

**9h30 : Ouverture :** Étienne DESPLANQUES, sous directeur des politiques publiques, DGOM (ou Paul-Marie Claudon, Adjoint au sous-directeur des politiques publiques, DGOM)

### Thème 1 – Réunir les conditions nécessaires à la mise en œuvre de projets d'auto-construction et auto-réhabilitation encadrées (ARE/ACE)

**9h45 :** DGOM : État des lieux, l'habitat privé outre-mer en chiffres

Financements du MOM via LBU (RHI, AH, LES). Interventions de l'ANAH, l'ANRU dans le cadre des NPNRU, mission EGIS de cadrage des expérimentations ACE/ARE

**10h15 :** Jacques Touchefeu, CGEDD

- Comment soutenir l'aide à l'habitat privé des plus modestes ? Expérimentation d'opérations en ACE/ARE comme solution

**10h45 :** Rachid Maziane, Compagnons bâtisseurs

- Expérience en OGRAL à la Réunion et projet AMI revitalisation centre-bourg de Maripa-Soula. Succès et difficultés rencontrées

**11h15- 11h30 : Pause**

**11h30 :** Échanges avec les participants

- Quelles conditions réunir pour que les opérateurs s'implantent Outre-mer ?
  - Adaptation des normes (Retour sur Atelier B par Géraldine Sanaur, DGOM)
  - Quel rôle des EPFA ? (Jacques Touchefeu, Président de l'EPFAM ou Yves-Michel Daunar, DG)
  - Autres pistes : avances de trésorerie, recherche de partenariats locaux, nationaux, soutien du volet social d'accompagnement des ménages, soutien à l'implantation d'une structure locale

**12h15-14h00 : Déjeuner**

## Thème 2 – Résorption des bidonvilles : Hébergement et relogement adapté, constructions modulaires et tropicales

**14h00** : DGOM et DHUP/DGCS/DIHAL : État des lieux

- Présentation de l'article 197 de la loi ELAN (DGOM) : évacuation et démolition de bidonvilles
- Références inspirantes en matière d'hébergement et de logement adapté (DHUP/DGCS)
- Retour d'expérience sur le cadre d'action et les expériences menées en métropole (DIHAL)

**14h45** : Gilles Herail, Fédération SOLIHA

- Quels dispositifs à développer et partenariats à renforcer dans ce cadre ? (Acteurs du logement d'insertion, AIS, porteurs de projets privés ?). Retour sur le séminaire en Guadeloupe

**15h15** : Sylvia Frey-Harappa

- Cas de Doujani et de Majcavo : Solutions de résorption de l'habitat indigne

**15h45- 16h00** : Pause

**16h00** : Échanges avec les participants

- Conditions à réunir pour lancer un appel à projet sur la construction d'équipements temporaires et l'hébergement  
=> Quels modèles économiques, juridiques et techniques retenir pour répondre aux enjeux des territoires guyanais et mahorais qui ont besoin de solutions de résorption des bidonvilles

**17h15** : Clôture