



# Les discriminations dans l'accès au logement à Paris : Une expérience contrôlée



Mathieu BUNEL

Yannick L'HORTY



EQUIPE DE RECHERCHE SUR L'UTILISATION  
DES DONNÉES INDIVIDUELLES EN LIEN  
AVEC LA THÉORIE ÉCONOMIQUE

UPC - UNIVERSITÉ PARIS-EST CRETEIL  
UPM - UNIVERSITÉ PARIS-EST MARNE-LA-VALLÉE



Loïc du PARQUET

Pascale PETIT



géode



FR 3435

[www.tepp.eu](http://www.tepp.eu)

# Contexte de l'étude

**Un projet national financé en 2015 par l'Agence Nationale de la Recherche :  
DALTON**

*Discrimination dans l'accès au Logement : un testing de couverture national*

100 tests dans les 50 plus grandes aires urbaines pour cinq candidatures  
(parmi 8), soit 25 000 candidatures envoyées tout au long de l'année 2016.



**Un projet parisien financé en 2016 par le CNRS :  
ADAM**

*Attentat et Défiance Arabo-Musulmane*

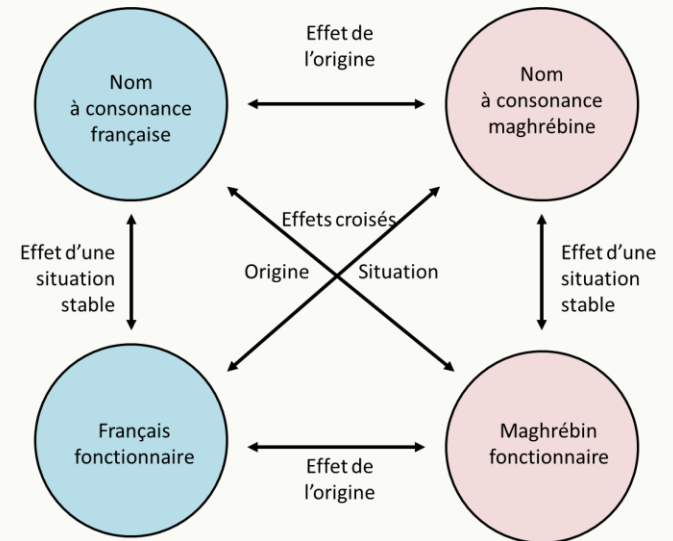
500 tests supplémentaires pour 4 profils



# Le protocole

**Objectif :** mesurer les discriminations dans l'accès à la location d'un logement du parc privé à Paris, selon un motif unique (origine maghrébine)

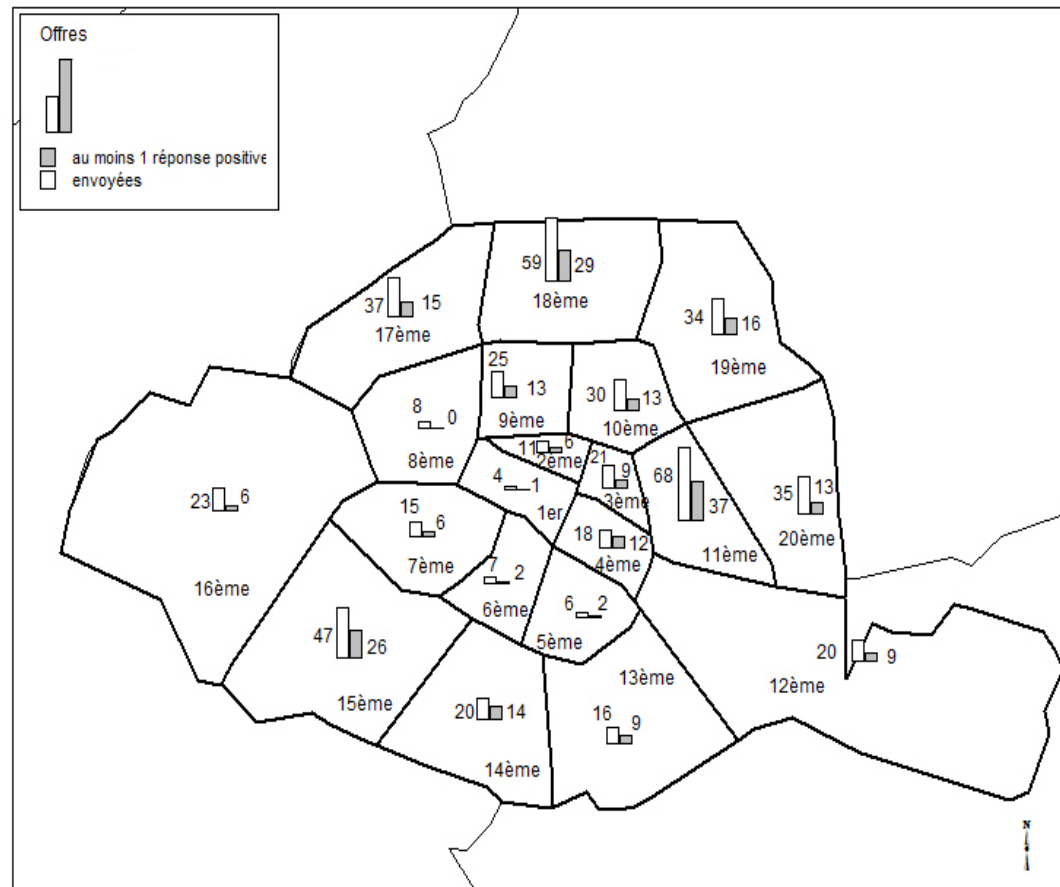
En sollicitant une visite en réponse à une annonce de location (A vendre à louer, Logic immo, PAP, Le bon coin, seloger.com).



	Origine française	Origine maghrébine
Fonctionnaire	Bonjour, Je suis agent de l'Etat et je viens d'être muté à Paris. Je cherche un appartement dans ce quartier et votre annonce m'intéresse. Est-ce que je peux faire une visite ? Pouvez-vous également me dire quels seront les papiers à vous fournir ? Cordialement, Julien LEROY	Bonjour, je suis fonctionnaire affecté à Paris. Je suis intéressé par un appartement à louer dans cet arrondissement. Pourriez-vous me dire comment le visiter et quelles sont les formalités à remplir ? Je vous remercie par avance, Ahmed Kaidi
Aucune indication de la profession	Bonjour Cette annonce correspond assez bien à ce que je recherche actuellement à Paris dans cette zone. Comment faire pour visiter cet appartement ? Quels documents sont nécessaires pour le louer ? En vous remerciant Thomas Moreau	Madame, Monsieur, L'appartement que vous proposez dans cette annonce correspond à ce que je cherche. Serait-il possible de le visiter ? Je voudrais également préparer le dossier de location, pouvez-vous me donner la liste des pièces demandées ? Merci par avance, Karim KHALIS

# Collecte des données

Entre début avril et fin mai 2016, nous avons testé 504 annonces immobilières, soit 2016 courriels envoyés pour des demandes de visite d'appartements.



# Résultats

- 1) Ecart élevé de traitement selon l'origine supposée du demandeur. Dans le même ordre de grandeur que ce que l'on trouve sur le marché du travail
- 2) Ajout d'un signal de stabilité augmente fortement le taux de réponse des offreurs, mais uniquement pour le candidat français

## *Ensemble des annonces*

	Taux de réponse	
	N	%
Origine française, fonctionnaire	216	42,9%
Origine française, non-fonctionnaire	94	18,7%
Origine maghrébine, fonctionnaire	78	15,5%
Origine maghrébine, non-fonctionnaire	65	12,9%
Nombre d'annonces testées	504	

## *Publiée par ... une agence*

## *un particulier*

	<i>une agence</i>		<i>un particulier</i>	
	N	%	N	%
Origine française, fonctionnaire	107	41,2%	109	44,7%
Origine française, non-fonctionnaire	74	28,5%	20	8,2%
Origine maghrébine, fonctionnaire	62	23,9%	16	6,6%
Origine maghrébine, non-fonctionnaire	49	18,9%	16	6,6%
Nombre d'annonces testées	260		244	

Cette configuration signale une discrimination « pure » (à la Becker = sans lien avec la capacité de payer du candidat à la location).  
Pour les particuliers, comme pour les agences.

# Prolongements

L'exploitation complète des données de DALTON (qualitative et quantitative) nous donnera d'ici la rentrée 2017 une image beaucoup plus complète (25 000 courriers au lieu de 2016)

- Situation des 50 plus grandes aires urbaines (cartographie des discriminations)
- Prise en compte d'autres motifs : âge, lieu de résidence (QPV), origine africaine + effets croisés,

## Références de l'étude

Mathieu BUNEL, Yannick L'HORTY, Loïc DU PARQUET, Pascale PETIT, (2017)  
« Les discriminations dans l'accès au logement à Paris : une expérience contrôlée », Rapport TEPP, n° 17-1.

### Voir aussi ...

Mathieu BUNEL, Samuel GORONOUHA, Yannick L'HORTY, Pascale PETIT, Catherine RIS (2016). « Discriminations ethniques dans l'accès au logement : une expérimentation en Nouvelle-Calédonie », Rapport TEPP, n° 16-8.