



La créativité française pour la ville

# Le réseau des acteurs publics et privés de la ville durable

## LES MATINALES DE VIVAPOLIS

Compte-rendu du Mercredi 30 mai 2018

Descartes Développement - 2 bis rue Alfred Nobel - 77420 Champs-sur-Marne

*"Quelles sont les éléments d'attractivité d'un territoire pour une entreprise innovante ?*

*Cas d'école du cluster DESCARTES sur l'innovation au service de la Ville durable  
Visite de Sense-city*

L'agence Descartes Développement est en charge du développement économique et de la promotion de la Cité Descartes, et favorise les échanges entre les acteurs académiques et économiques. La fusion en « I-site » de l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée et d'une quinzaine de grandes écoles, réussite unique en France, renforce le Cluster Descartes pour en faire un pôle international sur la ville durable. L'ESIEE, l'École d'Architecture de la Ville & des Territoires, l'École d'Urbanisme de Paris... et plus de 50 laboratoires de recherche ont su se réunir et travaillent ensemble sur l'Homme et la Ville, l'innovation constructive et l'urbanisme durable. Le Cluster concentre aujourd'hui 25 % de la matière grise qui travaille en France sur le sujet. Mais l'enjeu est bien la rencontre entre le monde académique et celui de l'entrepreneuriat. La Cité Descartes accueille 350 entreprises et 6000 salariés, un incubateur et une pépinière d'entreprises ...

Et la Cité Descartes doit aussi devenir un véritable quartier de ville. EPAMARNE aménage un projet urbain avec logements, bureaux, commerces, services et équipements publics qui ouvriront le campus à la ville. Le nouveau métro du Grand Paris est un formidable accélérateur du projet (lignes 11, 15 et 16 interconnectées au RER A à la gare de Noisy-Champs).

**Tout est réuni pour développer l'attractivité de ce territoire et permettre le développement économique des arrivants. Mais est-ce visible ? Quels sont les indicateurs de mise en confiance à mettre davantage en avant ?**

### UN TERRITOIRE CONNECTE

La première partie de la Matinale a permis de resituer le contexte d'un territoire particulier. Franck BOUCHAUD, directeur du Développement économique et de l'enseignement supérieur de la Communauté d'agglomération Paris Vallée de la Marne a présenté une ville, une agglomération, un bassin. En effet Champs-sur-Marne est membre de la Communauté d'agglomération Paris Vallée de la Marne, elle-même incluse dans le bassin d'emploi de Marne-la-Vallée (Ville nouvelle + communes limitrophes). C'est un territoire aux portes de Paris, au cœur de la région, un bassin accessible, ouvert sur le national et l'international. Le grand atout est la position de ce territoire, à 20 minutes de Paris avec accès RER direct vers Paris et la Défense, 1<sup>er</sup> hub TGV de France avec intégralité du réseau des TGV français desservi (Lille 1h15, Lyon 1h50, Strasbourg 2h30, Nantes 2h50) et l'Europe en moins de 3h : Bruxelles 1h50, Londres 2h50 et l'accès à 2 aéroports internationaux par la route et navettes : Roissy – Charles-de-Gaulle, Orly. Le

maillage routier et en transport en commun via l'A4, A104, A86 va s'enrichir de la future interconnexion avec l'ensemble de l'Île-de-France sur toutes les ressources de Paris Région d'ici 2024 : 4 stations Grand Paris Express, dont « Noisy-Champs » et « Bry-Villiers-Champigny » - RER A et E, métros 11, 15 et 16. Ces éléments en font un bassin avec une population en dynamique dans un cadre de vie attractif. Néanmoins la stratégie de développement territorial se veut proactive avec 4 objectifs de l'agglomération : fidéliser les entreprises du territoire : niveau de services, cadre de travail, sentiment d'appartenance / favoriser l'implantation de nouvelles entreprises : repérage des besoins, offre foncière et immobilière, promotion de l'agglomération / encourager la création et le développement des jeunes entreprises : une offre de services dédiée / se positionner en tant que territoire d'innovation et pôle régional de la filière d'excellence de la ville durable : campus Descartes, innovation et recherche, synergie des acteurs.

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [f.bouchaud@agglo-pvm.fr](mailto:f.bouchaud@agglo-pvm.fr)**

### **DES SERVICES AUX (JEUNES) ENTREPRISES**

DESCARTES-DEVELOPPEMENT est un des outils de cette stratégie d'attractivité : Jean-Christophe de TAUZIA présente l'agence de développement de la Cité Descartes qui développe en effet toute une gamme de services à destination des entreprises, notamment sous un label D-Cube Paris (<http://www.dcube-paris.com/>), avec pour objectif de donner plus de visibilité à l'écosystème du site, autour de 3 valeurs que sont ouverture, bienveillance et ingéniosité. La Cité Descartes compte 350 entreprises, 15 000 étudiants et représente 25% de la recherche et développement sur la ville durable. Si la Cité Descartes possède une desserte bientôt exceptionnelle avec le hub interconnecté du Grand Paris Express, il faut développer les activités économiques. Et DESCARTES DÉVELOPPEMENT joue la carte de l'innovation avec le quartier des affaires (Maison de l'Entreprise Innovante avec l'Incubateur Descartes, la pépinière, l'hôtel d'entreprises, le Fablab Descartes), un accès aux forces de formation, recherche et expertise et les opportunités d'expérimentation de solutions innovantes en conditions réelles. Par ailleurs, plusieurs initiatives d'incubation des membres UPE se sont regroupées afin de proposer une vitrine de services d'incubation allant de la transition écologique aux géoservices numériques en passant par les objets connectés.

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [jcdetauzia@descartesdeveloppement.fr](mailto:jcdetauzia@descartesdeveloppement.fr)**

### **UN INCUBATEUR DU MINISTERE**

C'est aussi dans la Cité DESCARTES que le Commissariat Général au Développement Durable du Ministère de la Transition écologique a posé son premier incubateur de start-up : la GreenTechVerte. Benoît SPITTLER, de la Direction de la Recherche et de l'Innovation présente la GreenTech verte, une initiative lancée en février 2016, pour développer de nouveaux usages et services pour les citoyens grâce à l'exploitation de données ouvertes et aux outils numériques. Tous les domaines de la transition écologique sont concernés : économies d'énergie, énergies renouvelables, bâtiment durable, transports propres, gestion des risques, économie circulaire, protection de la santé, biodiversité. La Green-Tech-Verte organise donc hackathons, appels à projets « initiative GreenTech verte » et concours des écoles du ministère pour identifier les jeunes entreprises les plus innovantes. Les lauréats accèdent aux incubateurs du Ministère dont le premier s'est ouvert sur le campus de l'École Nationale des Ponts et Chaussées. Il existe aujourd'hui deux autres incubateurs GreenTech verte (Orléans et Toulouse) afin de permettre aux start-ups lauréates de la France entière d'avoir accès à des locaux et des services.

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [benoit.spittler@developpement-durable.gouv.fr](mailto:benoit.spittler@developpement-durable.gouv.fr)**

### **LE PREMIER PÔLE UNIVERSITAIRE FRANÇAIS SUR LA VILLE DURABLE**

Mais au-delà de l'aide aux entreprises, la CITE DESCARTES est aussi une formidable concentration d'organismes de recherche et d'établissements d'enseignement. Cécile DELOLME présente cet ensemble de 15000 étudiants, 700 doctorants, 1000 Chercheurs et Enseignants-Chercheurs, 30 unités de recherche, 5

établissements d'enseignement supérieur, 4 organismes et établissements de recherche. La plus-value de Paris-Est est le regroupement d'un panel de compétences permettant une approche systémique de la ville. 25 % des forces vives françaises de la recherche et de l'enseignement sur la Ville sont à la Cité DESCARTES. C'est un ensemble unique de compétences académiques sur la ville durable. Cette particularité a permis de monter une forme institutionnelle originale et unique en réponse à un programme des investissements d'avenir : l'I-SITE FUTURE. Un regroupement autour de 3 missions : Excellence en recherche (soutien aux talents et politique RH de haut niveau, renforcement du doctorat, mobilité), Excellence dans la formation (politique de sélection, formation continue et forte spécificité dans l'apprentissage), Expertise, appui aux politiques publiques et à la normalisation. Ce nouvel établissement a un caractère national, avec un niveau très élevé d'interdisciplinarité pour contribuer à la création de connaissances et méthodes en rupture, l'exploration d'une large gamme d'échelles : du laboratoire aux territoires, un réseau d'équipements/plateformes expérimentales et de données de rang mondial, la co-innovation entre académiques et entreprise. Et la Cité Descartes est un campus qui sert à l'expérimentation, un démonstrateur de la ville de demain, un terrain privilégié d'observation et de travaux académiques, nourrissant questions scientifiques et projets pédagogiques.

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [cecile.delolme@univ-paris-est.fr](mailto:cecile.delolme@univ-paris-est.fr)**

**Un territoire politique de dimension régionale, un développement économique axé sur l'innovation et un socle de recherche et d'enseignement dédié à la ville. Mais qu'en pensent les usagers du site ?**

Dans un premier temps, trois grands organismes sont venus présentés leurs pratiques et leurs plus-values sur la ville durable. Après la présentation de Cécile DELOLME sur le projet FUTURE, Anne-Claire GISLARD du CSTB a présenté la déclinaison en terme de RECHERCHE APPLIQUEE, une offre d'expertise, de méthodologie et de certification sur les domaines du Développement urbain durable, de la mobilité, de la santé, des déchets, de l'eau, des risques et des maquettes numériques. Charline FROITIER d'EFFICACITY a présenté la complémentarité en terme de recherche-action sur le management des opérations sur le conception, le pilotage et l'évaluation. Antoine FRÉMONT a montré que l'IFSTTAR était un institut de recherche appliquée en lien naturel avec les entreprises sur les thématiques des transports, de l'aménagement et des réseaux. De multiples possibilités de coopération existent avec les entreprises: contrats collaboratifs dans le cadre de réponses à des appels à projet (ANR, H2020), contrats directs (recherche et développement, thèses CIFRE) ou prestations par exemple pour l'utilisation des grands équipements scientifiques de l'Institut.

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [anneclaire.gislard@cstb.fr](mailto:anneclaire.gislard@cstb.fr)**

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [c.froitier@efficacity.com](mailto:c.froitier@efficacity.com)**

**Pour en savoir plus voir la présentation de : [antoine.fremont@ifsttar.fr](mailto:antoine.fremont@ifsttar.fr)**

Et pour finir deux start-ups : Ecodele, présenté par Thierry SIMOULIN et ECHY, présenté par Estelle NGUYEN

ECODELE est une startup numérique du développement urbain durable (DUD) qui développe des outils de simulation de projets de ville ou de systèmes urbains pour l'aide à la décision, outils de data visualisation, à toutes les échelles spatiales et temporelles. ECODELE propose aussi des missions plus « classiques » de conseil en génie urbain.

ECHY transporte la lumière du soleil en direct, en transmettant ses variations naturelles de couleur et d'intensité. Les occupants sont reconnectés à l'extérieur tout en bénéficiant des bienfaits de la lumière naturelle. Les [luminaires](#) sont hybrides : ils sont équipés de LEDs capables de prendre graduellement et automatiquement le relais en cas de mauvais temps ou la nuit.

Le retour de ces deux start-ups montre l'attractivité du territoire en terme de connexion, d'accessibilité et

d'aide économique et de services (formation, expertise juridique, apprentissage de la communication d'entreprise...). L'écosystème local de jeunes entreprises est aussi intéressant. Par contre, il semble plus difficile de comprendre l'offre universitaire présente dans toute sa richesse et les liens sont souvent interpersonnels.

**Pour en savoir plus voir la présentation de :** [thierry.simoulin@enpc.fr](mailto:thierry.simoulin@enpc.fr)

**Pour en savoir plus voir la présentation de :** [estelle.nguyen@echy.fr](mailto:estelle.nguyen@echy.fr)

**En conclusion, l'IFSTTAR a assuré la visite de Sense-City, un Equipement d'Excellence du Programme d'Investissement d'Avenir de l'ANR, courant sur la période 2011-2019 et doté d'un budget de 9 millions d'euros. Initialement porté par l'Université Paris-Est, ce programme implique aujourd'hui l'IFSTTAR, l'ESIEE-CCIP, le LPICM (UMR 7647 CNRS-Ecole Polytechnique), le CSTB, l'INRIA et l'UPEM. Sense-City est une chambre climatique pouvant recouvrir deux espaces de 400m<sup>2</sup>. Sur chacun de ces espaces, on construit une portion de territoire, appelée Mini-Ville, équipée de multitude de capteurs permettant d'étudier la performance d'aménagements et de matériaux urbains, de monitorer la ville de demain par envoi d'informations adhoc, d'étudier la pollution atmosphérique, de l'eau ou des sols.**