

# Le logement des étudiants et des jeunes actifs

**Parce que les jeunes d'une même classe d'âge sont proportionnellement de plus en plus nombreux à accéder à l'enseignement supérieur tout en aspirant à la mobilité et à l'autonomie, le logement des étudiants et des jeunes actifs est actuellement sous pression. Avec les organismes HLM, le Gouvernement souhaite développer davantage de logements à loyer modéré, afin d'aider les jeunes, aux ressources modestes, à s'insérer dans la vie.**

## LE LOGEMENT DES JEUNES : SOUS PRESSION, ET POURTANT CLÉ D'ACCÈS À L'EMPLOI

On compte aujourd'hui 2 700 000 étudiants inscrits dans l'enseignement supérieur. Parmi eux, seuls 12 % peuvent bénéficier de logements spécifiquement dédiés aux étudiants (résidences du CROUS, résidences HLM ou résidences privées).

Dans les grandes villes universitaires, faute de place dans les résidences dédiées, nombreux sont les étudiants contraints de devoir consacrer au logement une part trop élevée de leur budget ou de ne pas pouvoir quitter le toit familial, ce qui les place dans des conditions parfois défavorables à leur réussite.

Quant aux jeunes actifs, très mobiles (stagiaires, saisonniers, en CDD ou en alternance), leurs besoins de logement sont souvent immédiats pour pouvoir accéder à l'emploi.

## La garantie Visale : un coup de pouce pour les étudiants en situation de précarité et une garantie gratuite pour les propriétaires.

Visale est une caution locative simple, gratuite et dématérialisée. La garantie couvre jusqu'à 3 ans d'impayés. Dans le parc locatif social, le dispositif s'adresse à tous les alternant(e)s et étudiant(e)s, qu'ils soient boursiers ou non.

Tous les éléments sur : [visale.fr](http://visale.fr)

## Loi Elan : des résidences pour les jeunes dans le parc social

Plusieurs mesures de la loi Elan visent à faciliter l'accès et le maintien des jeunes dans le logement et à leur apporter la souplesse nécessaire à l'évolution de leur mode de logement.

Dans le logement social, tout ou partie d'un programme de logements locatifs sociaux peut désormais être réservé à des jeunes de moins de 30 ans, permettant ainsi d'accueillir aussi bien les étudiants que les jeunes actifs. Cela évitera les ruptures imposées dans le parcours résidentiel et limitera les difficultés des jeunes à se loger lorsqu'ils passent d'un statut d'étudiant (résidence universitaire) à jeune actif (logement social), car ils pourront rester dans le même logement. (Décret du 21 juin 2019 pris en application de l'article 109).

Sur la durée du quinquennat, l'ambition est de produire **60 000 logements étudiants** et **20 000 logements pour jeunes actifs**.

## LE MONDE HLM MOBILISÉ

La construction de logements étudiants bénéficie d'agrèments PLS (Prêt locatif social) et PLUS (Prêt locatif à usage social).

Le développement de l'offre de logement à loyer modéré pour les étudiants et les jeunes actifs constitue donc une priorité. Le monde HLM est appelé à y prendre toute sa part, aux côtés et en partenariat avec les CROUS :

- Pour l'année universitaire 2018-2019, 25 territoires ont déjà été labellisés pour leurs observatoires territoriaux du logement des étudiants (OTLE), dont les travaux permettront de mieux connaître les besoins et de proposer des réponses pertinentes partout en France.

- Le projet d'outil CLEF (info centre du logement étudiant en France), auquel se sont associés les CROUS, les organismes HLM et le monde étudiant privé, permettra de recenser progressivement toutes les résidences étudiantes en France et de suivre les prévisions de construction de nouvelles résidences.

Plus largement, le sujet sera porté à l'ordre du jour des réunions des comités régionaux de l'habitat et de l'hébergement présidés par les préfets de région, et un volet dédié des programmes locaux de l'habitat (PLH) permettra d'éclairer les orientations en réponse aux besoins. La question de la mobilisation du foncier sera notamment étudiée.

## Territoires labellisés

Observatoire territorial du logement des étudiants

10 juillet 2019





DICOM/58a – Septembre 2019 - Impression : MTES-MCTRCT/SG/SPSS/ATL – Imprimé sur du papier certifié écolabel européen