



Repenser la périphérie commerciale

Retour sur un an d'accompagnement de cette démarche novatrice qui permet aux collectivités d'engager la restructuration de leurs périphéries commerciales.

Le ministère de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales a accompagné 6 collectivités territoriales, de septembre 2018 à octobre 2019, dans le cadre de l'appel à projets Repenser la périphérie commerciale, qui s'inscrit dans le cadre du réseau **Commerce, ville & territoire**.

L'objectif de cette démarche novatrice était de permettre aux collectivités sélectionnées d'engager la restructuration de leurs périphéries commerciales en perte d'attractivité et en manque d'urbanité, pour créer des quartiers de ville mixtes capables d'accueillir des logements, des bureaux et d'autres activités.

6 COLLECTIVITÉS LAURÉATES

Six collectivités ont été retenues sur la base d'une stratégie de développement de leur territoire favorisant la complémentarité entre centre et périphérie, à l'échelle de l'agglomération ou de leur bassin de vie. Trois de ces collectivités font partie du plan Action cœur de ville.

- **Communauté de communes Thiers Dore et Montagne** : transformer l'entrée à composante commerciale de Thiers en

un quartier multifonctionnel préservant l'équilibre commercial de la ville.

- **Communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines** : anticiper le déclin de la zone commerciale Pariwest – Forum Gibet – Portes de Chevreuse par le développement d'une mixité programmatique.

- **Limoges métropole** : réaménager l'entrée sud de la collectivité en la reliant au cœur de ville métropolitain tout en menant une réflexion sur la mixité fonctionnelle et en développant la mobilité.

- **Ville de Montigny-lès-Cormeilles** : créer un centre-ville en requalifiant les abords de la RD14, axe commercial majeur reliant Cergy-Pontoise à Paris.

- **Ville de Saint-Pierre** : diversifier la périphérie commerciale Grand Large et valoriser le potentiel environnemental et paysager de ce secteur littoral.

- **Métropole Aix-Marseille-Provence** : transformer le nord de l'étang de Berre, le long de la RD113 en une zone mixte de



loisirs et de vie en lien avec les centres-villes voisins des communes de **Rognac** et **Vitrolles**.

UN ACCOMPAGNEMENT DES LAURÉATS PAR UN SOUTIEN FINANCIER ET TECHNIQUE

Les lauréats ont bénéficié d'un accompagnement par le ministère pendant environ un an, sous deux formes :

- **un soutien financier**, pour les accompagner dans la définition de leur projet de renouvellement urbain et commercial par le cofinancement d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage. La grande majorité des lauréats ont maintenant bien engagé le travail ;

- **un soutien technique national et local**, pour favoriser les échanges et partager les solutions à travers deux groupes de travail nationaux, animés par l'équipe d'accompagnement centrale, et deux groupes de travail locaux composés d'experts du réseau Commerce, ville & territoire et de représentants des services déconcentrés de l'État et du Cerema.

L'accompagnement se poursuivra de trois façons :

- pour tous les lauréats, les services déconcentrés de l'État restent mobilisés ;
- le Cerema national et local suivra aussi certains lauréats ;
- enfin, le MS AMUR de l'école des ponts ParisTech apportera son éclairage à certains lauréats.

UN OBJECTIF : DIFFUSER LA CONNAISSANCE SUR LE SUJET

Le 16 octobre 2019, au terme d'un an d'accompagnement, l'État a réuni les différentes collectivités locales lauréates, aux côtés de grands noms de l'aménagement et du commerce pour une journée d'échanges et de débats sur les bonnes pratiques permettant la mutation des périphéries commerciales.

Les enseignements de cette année d'observation et des ressources pour concevoir et mener à bien vos propres projets sont disponibles sur le site :

cohesion-territoires.gouv.fr/repenser-la-peripherie-commerciale

Plus d'informations

- Retrouvez la carte interactive des projets lauréats et différentes ressources thématiques sur les périphéries commerciales sur :

www.cohesion-territoires.gouv.fr/reseau-commerce-ville-et-territoire

- Devenez membre du réseau et contribuez à la capitalisation du savoir sur les périphéries commerciales, contactez-nous :

commerce-ville-territoire@developpement-durable.gouv.fr

