

Modulation des plafonds de loyer depuis 2014 - loyers modulés par arrêté du préfet de région

En l'absence de plafond de loyer modulé par arrêté du préfet de région, le plafond qui s'applique pour les baux conclus

- en 2014 s'élève à 16,72 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,42 €/m² en zone A, 10,00 €/m² en zone B1 et 8,69 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.
- en 2015 s'élève à 16,82 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,49 €/m² en zone A, 10,06 €/m² en zone B1 et 8,74 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.
- en 2016 s'élève à 16,83 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,50 €/m² en zone A, 10,07 €/m² en zone B1 et 8,75 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.
- en 2017 s'élève à 16,83 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,50 €/m² en zone A, 10,07 €/m² en zone B1 et 8,75 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.
- en 2018 s'élève à 16,96 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,59 €/m² en zone A, 10,15 €/m² en zone B1 ;
- *** - en 2019 s'élève à 17,17 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,75 €/m² en zone A, 10,28 €/m² en zone B1 et 8,93 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.
- *** - en 2020 s'élève à 17,43 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,95 €/m² en zone A, 10,44 €/m² en zone B1 et 9,07 €/m² en zone B2 lorsque la commune est agréée.

A ces plafonds s'applique un coefficient de structure, en fonction de la surface du logement (1).

Nom de la commune	Code INSEE	Date entrée en vigueur de l'arrêté de modulation avant zonage	Plafond du 1er janvier 2014 au 31 septembre 2014 (actualisé à l'IRL +1,2%)	Zonage jusqu'au 1er octobre 2014	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation au changement de zonage (3)	Zonage à partir du 1er octobre 2014 (2)	Plafond du 1er octobre 2014 au 1er janvier 2015	Plafond du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015 (actualisé à l'IRL +0,57%)	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation en 2015	Nouveau plafond de la date d'entrée en vigueur en 2015	Plafond 2016 (plafond 2015 actualisé à l'IRL +0,08%)	Plafond 2017 (plafond 2016 actualisé à l'IRL +0,00%)	Plafond 2018 (plafond 2017 actualisé à l'IRL +0,75%)	Plafond 2019 (plafond 2018 actualisé à l'IRL +1,25%)	Plafond 2020 (plafond 2019 actualisé à l'IRL +1,53%)
Région : Franche-Comté															
Audincourt	25031	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Avanne-Aveney	25036	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Bavans	25048	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Bethoncourt	25057	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
École-Valentin	25212	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Étupes	25228	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Grand-Charmont	25284	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Hérinoncourt	25304	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Mandeure	25607	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Miserey-Salines	25381	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Montbéliard	25388	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Pouilly-les-Vignes	25467	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Seloncourt	25539	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Serre-les-Sapins	25542	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Sochaux	25547	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Thise	25560	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Valentigney	25580	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Vieux-Charmont	25614	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Voueaucourt	25632	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Bavilliers	90008	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Belfort	90010	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Cravanche	90029	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Danjoutin	90032	31/01/2014	8,16 €/m ²	B2	-	B2	8,16 €/m ²	8,21 €/m ²	-	8,21 €/m ²	8,22 €/m ²	8,22 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Essert	90039	31/01/2014	8,16 €/m ²	B2	-	B2	8,16 €/m ²	8,21 €/m ²	-	8,21 €/m ²	8,22 €/m ²	8,22 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Offemont	90075	01/10/2013	8,26 €/m ²	B2	-	B2	8,26 €/m ²	8,31 €/m ²	-	8,31 €/m ²	8,32 €/m ²	8,32 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Valdoie	90099	31/01/2014	8,16 €/m ²	B2	-	B2	8,16 €/m ²	8,21 €/m ²	-	8,21 €/m ²	8,22 €/m ²	8,22 €/m ²	Inéligible au 01/01/2018, sauf mesures transitoires		
Région : Ile-de-France															
Boissettes	77038	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Boissise-la-Bertrand	77039	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Boissise-le-Roi	77040	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Coches-sur-Gondoire	77124	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Courtry	77139	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Dampmart	77155	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Ferrières-en-Brie	77181	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Gouvernes	77209	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Guermantes	77221	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Jossigny	77237	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Pinny	77276	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Seine-Port	77447	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Servon	77450	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Aigremont	78007	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Bazoches-sur-Guyonne	78050	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Buchelay	78118	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Châteaufort	78143	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Follainville-Dennemont	78239	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Gaillon-sur-Montcient	78261	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Issou	78314	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Jouars-Pontchartrain	78321	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Magnanville	78354	-	12,42 €/m ²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m ²	11,23 €/m ²	-	11,23 €/m ²	11,24 €/m ²	11,24 €/m ²	11,32 €/m ²	11,46 €/m ²	11,64 €/m ²
Le Mesnil-le-Roi	78396	-	12,42 €/m ^{2</}												

Nom de la commune	Code INSEE	Date entrée en vigueur de l'arrêté de modulation avant zonage	Plafond du 1er janvier 2014 au 31 septembre 2014 (actualisé à IRL +1,2%)	Zonage jusqu'au 1er octobre 2014	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation au changement de zonage (3)	Zonage à partir du 1er octobre 2014 (2)	Plafond du 1er octobre 2014 au 1er janvier 2015	Plafond du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015 (actualisé à IRL +0,57%)	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation en 2015	Nouveau plafond de la date d'entrée en vigueur au 31 décembre 2015	Plafond 2016 (plafond 2015 actualisé à IRL +0,08%)	Plafond 2017 (plafond 2016 actualisé à IRL +0,00%)	Plafond 2018 (plafond 2017 actualisé à IRL +0,75%)	Plafond 2019 (plafond 2018 actualisé à IRL +1,25%)	Plafond 2020 (plafond 2019 actualisé à IRL +1,53%)
Champagne-sur-Oise	95134	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Frépillon	95256	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Nesles-la-Vallée	95446	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Parmais	95480	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Le Plessis-Boucard	95491	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Valmondois	95628	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Villiers-Adam	95678	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Villiers-le-Bel	95680	-	12,42 €/m²	A	01/10/2014	A	11,17 €/m²	11,23 €/m²	-	11,23 €/m²	11,24 €/m²	11,24 €/m²	11,32 €/m²	11,46 €/m²	11,64 €/m²
Région : Rhône-Alpes															
Cessy	01071	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Challex	01078	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Chevy	01103	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Collonges	01109	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Crozet	01135	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Divonne-les-Bains	01143	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Échenevex	01153	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Farges	01158	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Ferney-Voltaire	01160	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Gex	01173	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Grilly	01180	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Léaz	01209	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Ornex	01281	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Péron	01288	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Pougnv	01308	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Prévessin-Moëns	01313	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Saint-Genis-Pouilly	01354	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Saint-Jean-de-Gonville	01360	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Sauverny	01397	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Ségny	01399	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Sergy	01401	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Thoiry	01419	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Veronnex	01435	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Vesancy	01436	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Lyon	69123	-	10,00 €/m²	B1	-	Reclassement de B1 à A	12,42 €/m²	12,49 €/m²	13/02/2015	11,90 €/m²	11,91 €/m²	11,91 €/m²	12,00 €/m²	12,15 €/m²	12,34 €/m²
Villeurbanne	69266	-	10,00 €/m²	B1	-	Reclassement de B1 à A	12,42 €/m²	12,49 €/m²	13/02/2015	11,90 €/m²	11,91 €/m²	11,91 €/m²	12,00 €/m²	12,15 €/m²	12,34 €/m²
Allonzier-la-Caille	74006	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Ambully	74008	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Andilly	74009	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Annemasse	74012	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Arbusigny	74015	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Archamps	74016	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Arthaz-Pont-Notre-Dame	74021	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Beaumont	74031	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Bonne	74040	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Bossey	74044	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Cercier	74051	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Cemex	74052	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Chênév	74069	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Chevrier	74074	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Collonges-sous-Salève	74082	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Contamine-sur-Arve	74087	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Coppo	74088	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Crarves-Sales	74094	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Cruseilles	74096	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Cuvet	74098	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Dingy-en-Vuache	74101	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Étrembières	74118	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Faucigny	74122	-	-	B2	-	Reclassement de B2 à A	12,42 €/m²	12,49 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Feigères	74124	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Fillings	74128	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Gaillard	74133	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Jonzier-Épagny	74144	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m²	10,06 €/m²	-	10,06 €/m²	10,07 €/m²	10,07 €/m²	10,15 €/m²	10,28 €/m²	10,44 €/m²
Juvigny	74145	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Loisn	74150	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	Déclassement de A à B2	8,69 €/m²	8,74 €/m²	-	-	-	-	-	-	-
Lucinges	74153	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,45 €/m²	12,64 €/m²
Machilly	74158	29/06/2013	11,64 €/m²	A	-	A	11,64 €/m²	11,71 €/m²	13/02/2015	12,20 €/m²	12,21 €/m²	12,21 €/m²	12,30 €/m²	12,4	

Nom de la commune	Code INSEE	Date entrée en vigueur de l'arrêté de modulation avant zonage	Plafond du 1er janvier 2014 au 31 septembre 2014 (actualisé à l'IRL +1,2%)	Zonage jusqu'au 1er octobre 2014	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation au changement de zonage (3)	Zonage à partir du 1er octobre 2014 (2)	Plafond du 1er octobre 2014 au 1er janvier 2015	Plafond du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2015 (actualisé à l'IRL +0,57%)	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation en 2015	Nouveau plafond de la date d'entrée en vigueur au 31 décembre 2015	Plafond 2016 (plafond 2015 actualisé à l'IRL +0,08%)	Plafond 2017 (plafond 2016 actualisé à l'IRL +0,00%)	Plafond 2018 (plafond 2017 actualisé à l'IRL +0,75%)	Plafond 2019 (plafond 2018 actualisé à l'IRL +1,25%)	Plafond 2020 (plafond 2019 actualisé à l'IRL +1,53%)
Scientrier	74262	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Valleiry	74286	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²
Veigy-Foncenex	74293	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²
Vers	74296	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Vétraz-Monthoux	74298	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²
Ville-la-Grand	74305	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²
Villy-le-Bouveret	74306	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Villy-le-Pelloux	74307	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Viry	74309	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²
Vovray-en-Bornes	74313	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	Déclassement de A à B1	10,00 €/m ²	10,06 €/m ²	-	10,06 €/m ²	10,07 €/m ²	10,07 €/m ²	10,15 €/m ²	10,28 €/m ²	10,44 €/m ²
Vulbens	74314	29/06/2013	11,64 €/m ²	A	-	A	11,64 €/m ²	11,71 €/m ²	13/02/2015	12,20 €/m ²	12,21 €/m ²	12,21 €/m ²	12,30 €/m ²	12,45 €/m ²	12,64 €/m ²

données à jour au 31/12/2019

(1) Un coefficient multiplicateur, en fonction de la surface du logement, s'applique aux plafonds de loyer (plafonds fixés par zone ou plafonds modulés). Ce coefficient est égal à $0,7 + 19/S$, où S est la surface du logement, sans pouvoir être supérieur à 1,2.

(2) Pour les communes déclassées en zone B1, le nouveau zonage ne s'applique pas aux logements ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire avant le 1er octobre 2014 et dont la date de signature de l'acte authentique d'acquisition intervient dans un délai de 18 mois maximum à compter de la date d'obtention du permis de construire ainsi qu'à ceux pour lesquels une promesse de vente a acquis date certaine avant le 1er octobre 2014.

(3) Les arrêtés fixant des plafonds de loyer réduits ne s'appliquent pas aux logements pour lesquels une demande de permis de construire a été déposée avant le 30 septembre 2013, sous réserve que le contrat préliminaire de réservation, la promesse de vente ou la promesse d'achat soient signés au plus tard le 28 février 2014 et l'acte authentique d'acquisition signé au plus tard le 31 mai 2014.

Pour les communes déclassées en B2, le nouveau zonage ne s'applique pas aux logements ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire avant le 1er janvier 2015 et dont la date de signature de l'acte authentique d'acquisition intervient dans un délai de 18 mois maximum à compter de la date d'obtention du permis de construire ainsi qu'à ceux pour lesquels une promesse de vente a acquis date certaine avant le 1er janvier 2015.

* Les cellules grisées correspondent aux loyers de "droit commun".

** A partir du 1er janvier 2018, pour les zones B2 ou C, seules les communes disposant d'un agrément préfectoral, d'un permis de construire déposé avant le 31/12/2017 pour une signature d'acte d'acquisition au plus tard le 31/12/2018, seront éligibles, ainsi que toutes les communes couvertes par un contrat CRSD.

*** A partir du 1er janvier 2019, pour les zones B2 ou C, seules les communes disposant d'un agrément préfectoral, d'un permis de construire déposé avant le 31/12/2017 pour une signature d'acte d'acquisition au plus tard le 15/03/2019, sont éligibles, ainsi que toutes les communes couvertes par un contrat CRSD.